DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 42 del 16 Settembre 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GINO FARALLI

VISTO il verbale di assemblea del 23 aprile 2026 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Gino Faralli, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;
VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;
VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca **"***Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*"
VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto "*anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
RILEVATA la necessità di provvedere al servizio di derattizzazione degli immobili annessi ai cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo e di disinfestazione da insetti volativi e non (quali nidi di calabroni, vespe, formiche, processionarie, ecc..) e che occorre senza indugio provvedere all'individuazione di un Operatore Economico specializzato nell'eseguire interventi disinfestanti in tempi rapidi nei siti cimiteriali del territorio comunale di Arezzo.
RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;
CONSIDERATO che il contratto di concessione intercorrente tra il Comune di Arezzo e la società Arezzo Multiservizi srl risulta prossimo alla naturale scadenza, e che l'affidamento in oggetto ha carattere strettamente temporaneo e residuale, nelle more della definizione delle determinazioni dell'Ente in ordine alla futura gestione del servizio;
CONSIDERATO altresì che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 14 mesi, eventualmente prorogabile di ulteriori 6 mesi, in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo;
TENUTO CONTO dell'importo massimo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 140.000,00 e pari a Euro 4.500,00 oltre iva di legge, comprensivo di costi della manodopera (pari al 3%) e oneri della sicurezza (pari al 55%);
DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera, nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;
TENUTO CONTO che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;
CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Chimera Ambiente srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;
ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;
RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo massimo spendibile e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;
DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

DETERMINA

il contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di derattizzazione e disinfestazione insetti volativi nocivi e non, da eseguirsi presso i siti cimiteriali indicati da Arezzo Multiservizi srl, - CIG BCFE0C3E10 è affidato al seguente Operatore Economico: Chimera Ambiente srl;
Restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
Il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
- Importo massimo spendibile: € 4.500,00 oltre Iva di legge;
- Durata: 14 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.
- CCNL: Nettezza Urbana – Servizi Pulizia
- Modalità di esecuzione: come da Contratto, scheda tecnica, e singoli contratti applicativi.
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona di Cuomo Gaetano;
3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:
- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli